

MAIRIE DE DRUSENHEIM

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

DU 19 JANVIER 2005

Sous la présidence de Monsieur **Jacky KELLER, Maire**

Membres présents : Mesdames, Messieurs **Marie-Anne JULIEN, Jérôme DIETRICH, Robert BERLING, Yolande WOLFF, Nicolas KORMANN, Jean-Claude KORMANN, Raymond BRESTENBACH, Valentin SCHOTT, Denise HOCH, Nadia CORNU, Richard WEISSENBURGER, Dominique HAMM, Jacques WILHELM (à compter du Point 3), Bernard EICHWALD, Myriam EBER, Marie-Odile PETER, Dominique DIEMER, Michel KLEIN, Patrick KORMANN, Richard SCHALL, Richard KORMANN, Fernand KIENTZ, Pia WENDLING, Jean-Michel KLINGLER**

Membres absents avec procuration : Mesdames **Cathie COUSANDIER-WILHELM** et **Doris ATANAZIO** qui ont donné procuration respectivement à Madame Marie-Anne Julien et Monsieur Fernand Kientz

ARTICLE 1 : DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Madame Yolande WOLFF est désignée à l'unanimité comme secrétaire de séance.

ARTICLE 2 : ADOPTION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 6 JANVIER 2005

Le procès-verbal de la séance du 6 janvier 2005 est adopté à l'unanimité.

**ARTICLE 3 : INDEMNITES, GRATIFICATIONS, LOCATIONS,
REDEVANCES, DROITS DE PLACE, MISE A
DISPOSITION DE LOGEMENTS – ANNEE 2005**

Suite à la réunion de la commission des finances qui s'est tenue le 29 décembre 2004, le Maire propose pour l'année 2005, les indemnités, gratifications, locations, redevances, droits de place et mise à disposition de logements suivants :

| TARIFS | 2003 | 2004 | Votes 2005 |
|---|-------------|-------------|----------------------------------|
| Médaille de la famille française | | | |
| Bronze | 125,00 € | 125,00 € | 125,00 € |
| Argent | 170,00 € | 170,00 € | 170,00 € |
| Or | 215,00 € | 215,00 € | 215,00 € |
| MESSTI | | | |
| Stand par mètre linéaire | | | |
| Ensemble du Messti | 3,80 € | 4,00 € | 4,00 € |
| uniquement 1 dimanche | 2,30 € | 2,50 € | 2,50 € |
| Foire du lundi | 1,50 € | 1,60 € | 1,60 € |
| Concession cimetière | | | |
| 15 ans tombe simple | 31,00 € | 50,00 € | 50,00 € |
| tombe double | 70,00 € | 110,00 € | 110,00 € |
| 30 ans tombe simple | 92,00 € | 110,00 € | 110,00 € |
| tombe double | 205,00 € | 240,00 € | 240,00 € |
| 50 ans tombe simple | 206,00 € | SUPPRIME | |
| tombe double | 503,00 € | SUPPRIME | |
| Location annuelle de terrains | | | |
| à l'arrière de la propriété | | | |
| à usage jardin par are | 4,00 € | 4,00 € | 4,00 € |
| à usage professionnel par are | 6,70 € | 6,70 € | 6,70 € |
| Redevance chauffage | | | |
| 2 pièces | 760,00 € | 760,00 € | 760,00 € |
| 3 pièces | 990,00 € | 990,00 € | 990,00 € |
| 4 pièces | 1 280,00 € | 1 280,00 € | 1 280,00 € |
| 5 pièces | | | 1 280,00 € |
| pavillon | 1 380,00 € | 1 380,00 € | 1 380,00 € |
| | | | * Révision suivant indice |

| Mise à disposition de logement par mois | | | |
|--|----------|--------------|-----------------------|
| <i>(personnes autres que les agents communaux)</i> | | | |
| 2 pièces rue Molière | 115,00 € | 275,00 € | 275,00 € * |
| 3 pièces rue de Soufflenheim | 135,00 € | 365,00 € | 365,00 € * |
| 4 pièces rue Molière | 155,00 € | 423,00 € | 423,00 € * |
| 4 pièces rue de Soufflenheim | | 505,00 € | 505,00 € * |
| 5 pièces rue de Soufflenheim | | 571,00 € | 571,00 € * |
| pavillon | 300,00 € | 645,00 € | 645,00 € * |
| garage | 15,00 € | 30,00 € | 30,00 € * |
| Hangar RAULET/ mois | 95,00 € | 95,00 € | 100,00 € * |
| | | | |
| Loyer maison de retraite annuel | | 150 000,00 € | 150 000,00 € * |
| | | | |
| Piscine | | | |
| entrées adultes | 2,50 € | 2,60 € | 2,60 € |
| entrées étudiants | 1,50 € | 1,70 € | 1,70 € |
| entrées enfants | 1,40 € | 1,40 € | 1,40 € |
| entrées 3e âge | 1,50 € | 1,70 € | 1,70 € |
| abonnement adultes 10 entrées | 20,00 € | 21,00 € | 21,00 € |
| abonnement étudiants | 13,80 € | 14,00 € | 14,00 € |
| abonnement enfants | 10,70 € | 11,00 € | 11,00 € |
| école de natation pour 1 enfant | 41,20 € | 43,00 € | 43,00 € |
| école de natation pour 2 enfants | 73,20 € | 75,00 € | 75,00 € |
| aquagym la séance | 5,35 € | 5,60 € | 5,60 € |
| aquagym les 10 séances | 46,00 € | 47,00 € | 47,00 € |
| location piscine assoc de Drusenheim/heure | 23,00 € | 25,00 € | 25,00 € |
| location assoc extérieures/heure | 46,00 € | 50,00 € | 50,00 € |
| | | | |
| Piscine scolaire | | | |
| élèves Drusenheim / heure primaire et collège | 0,61 € | 0,61 € | 0,61 € |
| élèves extérieurs / heure | 0,91 € | 0,91 € | 0,91 € |
| | | | |
| Piscine – location de matériel | | | |
| ceinture | 0,30 € | 0,30 € | 0,30 € |
| petite planche | 0,30 € | 0,30 € | 0,30 € |
| grande planche 1/2 heure | 0,60 € | 0,60 € | 0,60 € |
| raquette ping pong | 0,60 € | 0,60 € | 0,60 € |
| balle pour l'extérieure 1/2 heure | 0,60 € | 0,60 € | 0,60 € |
| palmes | 1,50 € | 1,50 € | 1,50 € |
| Douche | | | 2,60 € |
| | | | |
| Indemnité contrôleur des contributions directes | 16,00 € | 16,00 € | 16,00 € |
| | | | |

| Marché hebdomadaire et vente ambulante prix du mètre linéaire | | | |
|---|--------|--------|---------------|
| marché | 1,00 € | 1,00 € | 1,00 € |
| tous stands hors jour de marché | 1,37 € | 1,50 € | 1,50 € |
| Location terrains agricoles | | | |
| are pour exploitants de Drusenheim | 0,81 € | 0,82 € | 0,82 € |
| sans attache | 0,96 € | 0,97 € | 0,97 € |
| le dernier indice d'évolution du calcul des fermages est en augmentation de 1,12% en 2002 et 0,92 en 2003 et – 0,55 en 2004. (à recalculer sur la base de 2002).* | | | |

* Cet indice sera évalué en hectares à partir de 2006.

Le Conseil Municipal,
ouï l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré,
décide à l'unanimité

d'adopter les tarifs 2005 proposés ci-dessus.

ARTICLE 4 : ORIENTATIONS BUDGETAIRES

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée qu'en vertu de l'article 11 de la loi du 6 février 1992, il y a lieu d'organiser dans les communes de 3500 habitants et plus un débat sur les orientations générales du budget.

Lors de la Commission des Finances du 29 décembre 2004, ce sujet a été abordé en détail.

Le Maire propose d'aborder les points suivants :

- taux d'imposition
- dépenses de fonctionnement
- programme d'investissement
- emprunts
- subventions

A. Taux d'imposition

Monsieur le Maire propose de maintenir les taux d'imposition en vigueur depuis 1992 à savoir :

- Taxe d'habitation : 7,44 %
- Taxe foncière propriétés bâties : 5,80 %
- Taxe foncière propriétés non bâties : 29,57 %
- Taxe professionnelle : 7,90 %

B. Dépenses de fonctionnement

Monsieur le Maire prend l'engagement de veiller, comme les années précédentes, à la maîtrise des dépenses de fonctionnement en prenant en compte les évolutions liées à l'entretien des équipements.

Une bonne gestion de l'imputation budgétaire sur les différents comptes, un contrôle strict des dépenses, le renforcement des procédures d'achat, l'analyse et un programme d'économie sur les consommations de gaz, d'eau et d'électricité permettront de contenir l'évolution des dépenses dans une fourchette comprise entre 1 et 1,5%.

Par ailleurs, le remboursement de nouveaux prêts et l'embauche d'un agent d'entretien et d'un agent administratif dans les services municipaux en 2005, entraîneront une augmentation générale de la section de fonctionnement se situant aux alentours de 3%.

C. Programme d'investissement

Il portera principalement sur les projets suivants :

- le centre sportif, festif et de loisirs
- la finition de l'extension du groupe scolaire
- la rénovation de la partie existante de l'école élémentaire
- le mobilier scolaire
- le programme de voirie 2005
- l'aménagement du parc de l'Altwasser
- le lancement de la bibliothèque / médiathèque
- la réfection des immeubles communaux récemment acquis
- le mobilier pour la mairie, les équipements et programmes informatiques
- le projet PAMINA, aménagement autour du Rhin
- le lancement du lotissement au Stockwoerth
- la voirie définitive du lotissement Kreuzrhein II

D. Emprunts

Il a été fait recours à l'emprunt en 2004 pour un montant de 800 000 euros au titre des travaux d'extension et de création d'un restaurant scolaire à l'école élémentaire. En revanche, les emprunts 2004 prévus au budget pour un montant de 3,3 millions d'euros n'ont pas été contractés.

Ces emprunts seront susceptibles d'être conclus en cours d'exercice 2005, notamment pour le centre sportif, festif et de loisirs.

Il est à noter que le montant de la dette par habitant reste très inférieur à celui de la moyenne départementale pour des communes de taille identique à la nôtre.

E. Subventions

| Subventions | 2003 | 2004 | Votes 2005 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Centre Communal d'Action Sociale | 24 000,00 € | 25 000,00 € | 25 000,00 € |
| Groupement d'Action Sociale | 1 000,00 € | 1 000,00 € | 1 000,00 € |
| Mutuelle des Elus | 1 400,00 € | 1 400,00 € | 1 400,00 € |
| Amicale des Sapeurs-pompiers | 10 000,00 € | 10 000,00 € | 10 000,00 € |
| Coopérative groupe scolaire | 2 500,00 € | 2 500,00 € | 2 600,00 € |
| Coopérative école maternelle 1 | 800,00 € | 800,00 € | 800,00 € |
| Cadeaux Noël école maternelle 1 | | | 720,00 € |
| Coopérative école maternelle 2 | 800,00 € | 900,00 € | 900,00 € |
| Cadeaux Noël école maternelle 2 | | | 960,00 € |
| Sorties scolaires écoles de Drusenheim | | | 1 500,00 € |
| Sorties scolaires établissements d'enseignement hors Drusenheim pour enfants de Drusenheim | 250,00 € | 250,00 € | 250,00 € |
| Ecole musique municipale | 6 000,00 € | 6 000,00 € | 6 000,00 € |
| MJC Contrat Educatif Local | 2 300,00 € | 2 300,00 € | 2 300,00 € |
| Syndicat d'Aviculture | 305,00 € | 305,00 € | 305,00 € |
| Ravalement des façades | 25 000,00 € | 25 000,00 € | 25 000,00 € |
| CCAS Bischwiller ESCAL | 500,00 € | 600,00 € | 600,00 € |
| Contrats Aide école élémentaire | 10 000,00 € | 10 000,00 € | 15 000,00 € |
| Soutien pour licences sportives | 10 000,00 € | 10 000,00 € | 8 000,00 € |
| Soutien à la pratique et au développement sportif et culturel | 10 000,00 € | 10 000,00 € | 6 000,00 € |
| Banque alimentaire | 305,00 € | 305,00 € | 305,00 € |
| Dons aux organismes humanitaires et de bienfaisance (dont Téléthon) | 2 300,00 € | 2 300,00 € | 2 000,00 € |
| Aide humanitaire d'urgence au profit de l'Asie du sud | | | 1 500,00 € |
| Autres subventions à accorder | 2 100,00 € | 2 100,00 € | 2 000,00 € |
| TOTAL | 109 560,00 € | 111 300,00 € | 114 140,00 € |

Le Maire propose à l'assemblée de prendre acte de ces orientations budgétaires.

Le Conseil Municipal,
ouï l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré,
décide à l'unanimité

- **de prendre acte** des orientations budgétaires présentées
- **d'adopter** les subventions 2005 proposées ci-dessus

**ARTICLE 5 : PROJET D'EXTENSION ET DE RESTRUCTURATION
DU COLLEGE DE DRUSENHEIM**

ECHANGE DE TERRAINS AVEC LE CONSEIL GENERAL DU BAS-RHIN

Un projet d'extension et de restructuration du collège de Drusenheim est mené par le Service des Bâtiments du Conseil Général du Bas-Rhin, Direction de l'Aménagement et des Equipements.

Le collège va s'étendre sur la façade sud, sur une parcelle appartenant à la commune. En contrepartie, le département se dessaisirait d'une bande de terrain. Bande qui permettra à la commune de valoriser le site du futur centre sportif, festif et de loisirs. La commune pourra, sur ce terrain, réaliser les aménagements d'espaces verts et de voirie nécessaires à l'accès du site.

Pour ce faire, la commune et le département doivent procéder à un échange de parcelles.

Par courrier, en date du 10 décembre dernier, le Conseil Général nous fait part de son accord sur le projet d'échange. Si la commune accepte, le Département se chargera de réaliser le PV d'arpentage nécessaire à l'élaboration des actes administratifs.

Le Conseil Municipal,
ouï l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré,
décide à l'unanimité

- **d'émettre** un avis favorable pour cet échange de terrains entre la commune et le département
- **d'autoriser** le Maire ou son représentant à signer l'acte d'échange

ARTICLE 6 : AVENANT AUX TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DES BATIMENTS EXISTANTS ECOLE ELEMENTAIRE LOT N° 7 : PEINTURE EXTERIEURE

Monsieur le Maire expose la possibilité d'adopter un avenant au marché de travaux de restructuration des bâtiments existants de l'école élémentaire.

En effet, dans le marché initial, en ce qui concerne les deux bâtiments existants ainsi que les deux blocs sanitaires, était prévu l'application d'une peinture minérale après lessivage simple. Cependant, l'entreprise a constaté un mauvais état de la peinture existante et, de plus, qu'il était impossible d'appliquer une nouvelle peinture, celle-ci ne tenant pas. Il est donc nécessaire de décaper l'ancien revêtement, de gratter le film de peinture existant et de mettre en place un crépi souple, après repiquage de l'enduit creux et réparation des fissures.

Cet avenant d'un montant total de 8 494,02 € T.T.C. ferait progresser le montant du marché de 69 964,06 € à 78 458,08 € T.T.C.

Le Conseil Municipal,
ouï l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré,
décide à l'unanimité

- **d'adopter** l'avenant d'un montant total de 8 494,02 € T.T.C. faisant progresser le montant du marché à 78 458,08 € T.T.C.
- **d'autoriser** le Maire ou son représentant à signer l'avenant.

ARTICLE 7 : ATTRIBUTION DE MARCHES PUBLICS

Monsieur le Maire informe l'assemblée que dans l'état actuel de la jurisprudence, le conseil municipal entérine les décisions prises par la Commission d'Appels d'Offres (CAO).

Dans ces conditions, il s'agira d'entériner les attributions décidées par la CAO réunie le 19 janvier 2005 au sujet de la construction d'un centre sportif, de loisirs et festif.

Les lots concernés sont les suivants :

| | <u>Entreprise retenue</u> | <u>Montant T.T.C.</u> |
|---|---------------------------|-----------------------|
| Lot 8 : Isolation, cloison, faux plafonds | Pierrot | 155 193,80 € |
| Lot 9 : Serrurerie | Hollaender | 76 397,49 € |
| Lot 20 : Assainissement | Beyer | 165 000,00 € |
| | TOTAL | 396 591,29 € |

Le Conseil Municipal,
ouï l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré,
décide à l'unanimité

d'entériner les attributions décidées par la Commission d'Appel d'Offres dont la liste figure ci-dessus.

ARTICLE 8 : DIVERS ET INFORMATIONS

1. Cérémonie des vœux du Maire, le 7 janvier

Cérémonie qui regroupait les personnels municipaux et des syndicats, le conseil municipal, le conseil municipal des enfants, le monde politique, le corps enseignant, le monde religieux, le corps médical, l'armée, la gendarmerie et les entreprises locales. Cette première cérémonie a été concluante.

2. Réunion de chantier Barrwald

La passe à poissons a été mise sous eau le 17 janvier. Une descente a été testée par le club de canoë kayak de Bischwiller. La bonne tenue des berges et du lit devra être constatée après quelques temps de fonctionnement.

3. Communauté de communes de l'Espace Rhénan

Un feuillet informatif sera distribué mercredi 26 janvier dans les boîtes aux lettres des foyers à Drusenheim.

4. Préparation du 60^{ème} anniversaire de la Libération de Drusenheim

Un groupe de travail s'est constitué pour préparer cette commémoration. Les personnes qui sont intéressées peuvent toujours se joindre à cette équipe.

5. Rencontre Adrien Zeller, Président de Région

Monsieur le Maire informe l'assemblée qu'il a été reçu par Monsieur Zeller, au sujet des subventions pour le centre sportif, festif et de loisirs. Ce rendez-vous a été très utile et fructueux.

6. Projet d'installation d'un supermarché

Une enseigne de supermarché a le projet de s'installer dans l'ancien magasin, hall d'exposition Bausinger, rue Emile Haug. La mairie n'a pas le pouvoir de s'y opposer.

7. Travaux

Complexe sportif : Mise au point des marchés et notification la semaine prochaine. Démarrage des travaux de terrassement mi-fin février après un mois de préparation de chantier.